

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

1. Părți contractante

1.1. Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA , cu sediul în

.....
.....
..... în calitate de

ACHIZITOR, pe de o parte
și

1.2. SC, cu sediul în

.....
.....
..... în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- **Achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Furnizorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- **ofertant** – oricare furnizor, executant sau prestator, persoana fizică sau juridică care a depus oferta, în termenul de depunere a ofertelor indicat în anunțul/invitația de participare, lansate în cadrul procedurii de achiziție organizată de achizitor ;
- **documentație de atribuire** - documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini sau, după caz, documentația descriptivă;
- **contract de execuție de lucrări** – contract de achiziție, care are ca obiect execuția sau, după caz, atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, ori execuția prin orice mijloace a oricărei combinații a acestora și care corespund cerințelor achizitorului după derularea procedurilor de achiziție conform prevederilor Regulamentului;
- **oferta** – actul juridic depus de ofertant prin care își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție; oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- **propunere tehnică** – parte a ofertei, elaborată pe baza cerințelor stabilite de achizitor prin caietul de sarcini sau, după caz, din documentația descriptivă;
- **propunere financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

- **specificatii tehnice** – cerintele de natura tehnica ale achizitorului, care definesc caracteristici ale unui set de produse, servicii sau lucrari si care permit fiecarui produs, serviciu sau lucrare sa fie descris in mod obiectiv intr-o astfel de maniera incat sa corespunda necesitatilor achizitorului;
- **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- **amplasamentul lucrării** - locul in care executantul executa lucrarea;
- **vocabularul comun al achizițiilor publice – CPV** – desemneaza nomenclatorul de referinta aplicabil contractelor de achizitie privind vocabularul comun al achizițiilor publice, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 340 din 16 decembrie 2002, asigurand corespondenta cu alte nomenclatoare existente;
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunuciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- **zile** – zilele calendaristice, in afara cazului in care se prevede expres ca sunt lucratoare. Termenul exprimat in zile incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se incheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua in cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autoritatii contractante nu este luata in calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat astfel decat in ore este o zi de sarbatoare lagala, o duminica sau o sambata, termenul, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina pana la receptia finala lucrarea:, in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini si propunerea tehnica, ce constituie anexa la prezentul contract. De asemenea, executantul se obliga sa asigure garanția lucrarilor pe o perioada de de luni de la data receptiei lucrarilor. Lucrarile se vor executa la (*a se preciza zona/ locatia*)

5. Pretul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de lei, la care se adaugă TVA in valoare de lei.

Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit in prezentul contract pentru lucrarile executate si receptionate conform prevederilor contractuale.

5.2. Plata pentru executia lucrarilor se va face cu ordin de plată în termen de de zile de la data încheierii procesului verbal de receptie al lucrarilor semnat de catre comisia de receptie.

Plata lucrărilor executate se va face in baza procesului verbal de receptie a lucrarilor semnat de ambele parti fara obiectiuni, conform contractului si a facturii acceptata la plată de Achizitor.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza achitarea facturii in cazul in care factura fiscala nu

contine toate datele stabilite prin prevederile legale, termenul de plata prelungindu-se in mod corespunzator. Intr-o asemenea situatie Achizitorul nu poate fi obligat la plata unor penalitati de intarziere ori a altor daune interese.

6. Durata contractului si termenele executie a lucrarilor

6.1. (1) Durata contractului este de ... luni de la data semnării sale de către ambele părți la care se adauga durata de luni reprezentand perioada de garantia acordata lucrarilor, calculata de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrările așa cum este prevăzut in propunerea financiara si caietul de sarcini in decurs de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

6.2. (1) Clauzele contractuale pot fi modificate prin acordul partilor, pe baza de act aditional in cazul in care apar lucrari suplimentare ce nu au putut fi prevazute anterior incheierii contractului, iar executia si pretul acestora vor fi negociate de catre parti.

(2) Angajarea cheltuielilor de catre achizitor se va face in limita sumelor alocate pentru aceasta achizitie in bugetul de venituri si cheltuieli aprobat si in functie de necesarul de lucrări.

6.3. Contractul va putea fi prelungit doar cu acordul partilor prin act aditional.

7. Aplicabilitate

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării sale de catre ambele parti si a prezentării de catre executant la aceeasi data a contractului incheiat cu subcontractantul prezentat in propunerea tehnica și încetează la expirarea duratei prevăzuta la art.6.1 sau in alte conditii convenite de părți.

Executarea contractului, respectiv emiterea ordinului pentru inceperea lucrarilor, este conditionata de constituirea garanției de buna execuție de către executant in termenul de zile de la data semnării contractului de catre ambele parti conform art.

7.2. - Nerespectarea de catre executant a obligației de constituire a garanției de buna executie a contractului in termenul si în condițiile stabilite la art. 26.1 si art. 26.2 din prezentul contract da dreptul achizitorului de a notifica rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese. Totodata, neindeplinirea de catre executant a obligatiei de constituire a garanției de buna executie a contractului in termenul de zile de la data semnării contractului da dreptul achizitorului de a nu mai restitui garantia de participare.

8. Documentele contractului

8.1. Natura si volumul lucrărilor sunt precizate in Caietul de sarcini si propunerea tehnica.

8.2. Se constituie ca anexe ale contractului si fac parte integrantă din prezentul contract urmatoarele documente:

- a) Contractul de subcontractare (daca este cazul)
- b) Contractul de asociere (daca este cazul)
- c) Propunerea tehnica;
- d) Propunerea financiara;
- e) Caietul de sarcini;

de asemenea se vor constitui ca anexe ale contractului urmatoarele documente:

- f) Dovada constituirii garanției de buna executie;
- g) graficul de prestare/execuție de detaliu;
- h) acte adiționale, dacă părțile vor consimți să semneze astfel de documente;
- i) avize si autorizatii legale necesare executarii lucrarilor precum si orice alt document solicitat prin caietul de sarcini si in prezentul contract;
- j) orice alt document solicitat prin caietul de sarcini si in prezentul contract;

9. Standarde

9.1. (1) Executantul garantează ca la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10. Caracterul confidențial al contractului

10.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. Oricare din cele două părți contractante va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată să dezvăluie informația, potrivit prevederilor legale.

10.3. Executantul se angajează să nu facă publice, fără acordul Achizitorului, acele date, documente (proiecte, studii, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, etc.), informații care au fost puse la dispoziția acestuia pe parcursul derulării contractului și informații care ar fi de natură să aducă atingere drepturilor de proprietate intelectuală și/sau industrială precum și secretelor comerciale ale Achizitorului precum și nici acele informații care ar putea să creeze premisele unor situații de concurență neloială, astfel cum aceasta este definită prin Legea nr. 11/1991, din partea unor terți, în legătură cu activitățile comerciale și de afaceri ale Achizitorului.

10.4. Orice rapoarte și date precum proiecte, studii, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. După predarea lucrărilor, Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului, obligându-se să asigure confidențialitatea acestora cel puțin **2 (doi) ani** de la expirarea prezentului contract, sub sancțiunea suportării daunelor interese pentru orice prejudiciu material sau de imagine cauzat achizitorului prin nerespectarea acestei obligații.

10.5. Executantul se obligă să respecte prevederile legale ale Regulamentului General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal – GDPR.

10.6. Încălcarea de către Executant a obligației de confidențialitate atrage după sine plata, în favoarea Achizitorului, de daune interese.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de execuție lucrări vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

12. Protecția patrimoniului cultural național

12.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

12.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 12.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

12.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

13. Obligațiile executantului

13.1. (1) Executantul se obligă să presteze lucrările și serviciile la standardele și/ sau performanțele prevăzute pentru astfel de lucrări conform caietului de sarcini și a ofertei tehnice. Totodată executantul are obligația de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Executantul se obligă să finalizeze lucrările în maxim luni de la semnarea contractului și constituirii garanției de bună execuție.

13.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținută de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului la termenele precizate în propunerea tehnică, caietele de măsurători (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

13.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îi absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin siguranței publice și prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

13.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de exploatarea echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către achizitor sau proiectantul achizitorului. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

13.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestuia.

13.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va

alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza încărcaturile, in așa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe si pe șantier, sa fie limitat, in măsura in care este posibil, astfel incat sa nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, in scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu/sau care se afla pe traseul șantierului.

13.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe șantier pana la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care ii sunt necesare in scopul îndeplinirii obligațiilor sale in perioada de garanție.

13.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite intr-un interval de 10 ani de la recepția la terminarea lucrării si după împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a construcției, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.8. Executantul are dreptul de a retine pe perimetrului de executie al lucrarilor pana la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care ii sunt necesare in scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale.

13.9. Executantul are obligația să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale din domeniul securității și sănătății în muncă și să urmărească aplicarea acestora de către lucrătorii din subordine, în așa fel încât să se elimine riscul de producere a unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale.

13.10. Executantul are obligația să efectueze instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă și în domeniul situațiilor de urgență (introdutiv generală, la locul de muncă, periodică) pentru angajații proprii.

13.11. Personalul executantului de servicii are obligația să își desfășoare activitatea astfel încât, prin acțiunile sale să nu influențeze desfășurarea activității Achizitorului și să nu intre în zone în care nu îi este permis accesul. Orice consecință care rezultă din nerespectarea normelor de securitate, sănătate, din domeniul situațiilor de urgență și a protecției civile vor fi considerate din vina executantului.

13.12. Personalul executantului de servicii are obligația să respecte în totalitate împrejmuirile de protecție, precum și semnificația panourilor sau indicatoarelor de avertizare, interzicere, obligativitate, PSI etc., afișate pe pereții sau pe ușile încăperilor sau clădirilor, pe echipamente tehnice și ambalaje.

13.13. Sa respecte prevederile aplicabile din OUG nr. 68/2007 aprobata prin Legea nr. 19/2008 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului si modificata prin OUG nr. 15/2009; in cazul producerii unei poluari accidentale sau a altor tipuri de incidente de mediu, prestatorul este obligat sa ia masuri de limitare a zonelor poluate si sa informeze autoritatile pentru protectia mediului; in cazul producerii unui

eveniment de mediu pe parcursul efectuării transportului întreaga responsabilitate de prevenire și protecție a mediului înconjurător cade în sarcina executantului.

13.14. Executantul are obligația de a comunica achizitorului înainte de începerea lucrărilor lista persoanelor autorizate și împuternicite pentru executia lucrărilor.

13.15. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

13.16. – Furnizorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor, conform prezentului contract.

13.17. Executantul, va respecta Legea nr. 211/15.11.2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

14. Obligațiile achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările potrivit prevederilor prezentului Contract.

14.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform prevederilor din prezentul contract.

14.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care partile de comun acord le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) caile de acces rutier;

15. Asigurarea informațiilor

15.1. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

15.2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1. În cazul în care, executantul nu reușește să-și execute oricare din obligațiile asumate prin contract sau să le execute în mod necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a calcula ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,1% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Neefectuarea la termenele convenite prin prezentul contract a intervențiilor pentru remedierea defectiunilor în perioada de garanție se considera neîndeplinire a obligației asumate.

16.2. În cazul în care din vina sa exclusivă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a pretinde și plata de daune-interese în vederea reparării integrale a prejudiciului produs ca urmare a neexecutării obligațiilor contractuale.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Furnizorului cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care dorește încetarea contractului.

16.5. În cazul prevăzut la clauza 16.4 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Începerea și executia lucrarilor

17.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timp de maxim zile de la data primirii ordinului de începerea lucrărilor din partea achizitorului (*sau în alte condiții stabilite de parti*).

17.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform propunerii tehnice și financiare și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

17.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini și propunerea tehnică. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori apar astfel de lucrări, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

18. Întârzierea și sistarea lucrarilor

18.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

19. Recepție și verificări

19.1. Achizitorul are dreptul de a verifica oricând modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din caietul de sarcini.

19.2. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin propunerea tehnică sau financiară, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

19.3. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(4) Recepția privind executarea lucrărilor va fi considerată încheiată numai după semnarea de către ambele părți a **procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni**, conform contractului. Recepția finală a executării lucrărilor va fi considerată încheiată la data semnării procesului verbal de **recepție finală cu ocazia expirării perioadei de garanție acordate lucrărilor**.

(5) Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de zile de la data luării la cunoștință. În acest caz, recepția lucrărilor se va efectua doar după remedierea eventualelor deficiențe/neconcordanțe constatate.

(6) Executantul va preda achizitorului cartea tehnică a construcției înainte cu zile, de la data recepției la terminarea lucrărilor.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1. Perioada de garanție a lucrării este de **luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(1) În perioada de garanție prevăzută la alin. (1) executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa în termen de zile toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor ascunse și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractului precum și a anexelor constituite la acesta.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și a anexelor constituite la acesta, sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări, sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului și a anexelor constituite la acesta.

18.2. In cazul in care executantul nu executa lucrările prevăzute la art.18.1 alin. (1), achizitorul este îndreptăţit sa angajeze si sa plătească alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

21. Ajustarea preţului contractului

21.1. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

22. Amendamente

22.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

23. Asigurari

23.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii platibile prin lege, in privinţa sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

24. Cesiunea

24.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără sa obţină in prealabil acordul scris al beneficiarului.

24.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

25. Subcontractanţi

25.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, in aceleaşi condiţii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la data semnării prezentului contract, un exemplar al contractului încheiat cu subcontractanţii desemnati in oferta sa.

(2) Lista cuprinzând datele de recunoaştere a subcontractanţilor, precum si contractele încheiate cu aceştia se constituie in anexa la contract.

25.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul in care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul in care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, daca aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

25.4. (1) Executantul poate schimba subcontractantul numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Inlocuirea subcontractantului desemnat initial se va face numai cu acordul achizitorului si numai cu conditia ca noul subcontractant sa preia in totalitate obligatiile celui vechi. Executantul va prezenta achizitorului contractul încheiat cu noul subcontractant.

(2) Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului.

(3) Neindeplinirea obligatiilor de catre oricare din subcontractanţii executantului nu atenueaza in niciun fel raspunderea contractuala a executantului fata de achizitor. Executantul este raspunzator in fata achizitorului atat pentru faptele proprii, cat si pentru cele ale subcontractanţilor desemnati de acesta.

26. Garanţia de buna executie a contractului

26.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului pentru toată perioada de valabilitate a acestuia, prin scrisoare de garanţie bancară emisa în conformitate

cu dispozițiile din documentația de atribuire și depusă în original la sediul Achizitorului în termen de maxim zile de la data semnării contractului. Aceasta scrisoare de garanție bancară se va constitui ca Anexa la prezentul contract. În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție la acest termen, achizitorul are dreptul de a notifica rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

26.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă % din prețul contractului fără TVA, fiind în valoare de lei. Durata de valabilitate a scrisorii de garanție va excede cu 14 zile durata de valabilitate a contractului. În cazul prelungirii duratei contractului, executantul se obligă să prelungească durata de valabilitate a garanției de bună execuție în mod corespunzător.

26.3. Achizitorul se obligă să facă demersurile pentru eliberarea garanției de participare depusă de executant, numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției inițiale de bună execuție.

26.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica executantului acest lucru, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

26.5. Garanția de bună execuție se va restitui astfel:

a) 70% în termen de 14 zile de la semnarea de către ambele părți a procesului verbal de **recepție privind executarea lucrărilor, fara obiectiuni.**

b) 30% în termen de 14 zile de la semnarea Procesului verbal de **recepție finala cu ocazia expirării perioadei de garanție.**

26.6. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

26.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție raportat la valoarea contractului rămasă de executat.

27. Încetarea și rezilierea contractului

27.1. Prezentul contract de lucrări va înceta automat la data împlinirii termenului pentru care a fost încheiat, conform art. 6.1.

27.2. Dacă una dintre părțile contractante încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită să denunțe unilateral contractul precum și să solicite daune interese. Denunțarea unilaterală se va face cu o notificare prealabilă de 15 de zile înainte de data la care se dorește denunțarea prezentului contract.

27.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

27.4. În cazul prevăzut la clauza 27.3 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

28. Forța majoră

28.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț de la locul producerii evenimentului.

28.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 72 de ore și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28.6. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a inmana celeilalte parti actele care certifica forta majora in termen de 24 de ore de la data obtinerii acestora.

29. Soluționarea litigiilor

29.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

29.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

30. Limba care guvernează contractul

30.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

31.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33. Prevederi finale

33.1. Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele reprezentanților specializați precum și a responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

33.2. Orice schimbare intervenită în datele de identificare ale unei părți contractante, inclusiv a numărului de cont va fi comunicată în termen de maxim 24 de ore partenerului de contract.

33.3. În cazul unor diferențe între prevederile contractului și cele ale caietului de sarcini primează clauzele mai favorabile achizitorului.

33.4. Executantul având la cunoștință natura operațiunilor avute în vedere de prezentul contract, declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care este încheiat acesta, în conformitate cu art. 1271 din Codul Civil și renunță la invocarea impreviziunii în legătură cu acest contract.

31.5. În temeiul dispozițiilor art. 1523 din codul civil, părțile contractante sunt de drept în întârziere la simpla împlinire a termenului stabilit pentru executarea obligației, precum și în cazurile anume prevăzute de lege, dacă nu își îndeplinesc întocmai și la termen obligațiile asumate prin prezentul contract.

33.6. Modificarea unilaterală a contractului este interzisă. Orice modificare a datelor inițiale, prevăzute în contract, se va face în timp util, cu acordul ambelor părți, numai prin act adițional.

33.7. În cazul unor diferențe între prevederile contractului și cele ale caietului de sarcini primează clauzele din caietul de sarcini.

33.8. Responsabil cu derularea prezentului contract este domnul/doamna
....., având funcția de, în cadrul compartimentului/serviciului/direcției
....., având următoarele date de contact:

- număr de telefon:

- adresa de email:

Prezentul contract a fost încheiat azi în două exemplare, dintre care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Achizitor,

Baza de Tratament și Agrement
Băile Sărate Ocna Mureș SA

Executant,

Anexa nr. 1 la contractul nr. /

Lista subcontractanților

1. SC, cu sediul în, J.../.../....., CUI

Partile din contract care sunt subcontractate: (*serviciile precizate în propunerea tehnică a ofertantului*)

2. SC cu sediul în, J.../.../....., CUI

Partile din contract care sunt subcontractate: (*serviciile precizate în propunerea tehnică a ofertantului*)

Achizitor,

Baza de Tratament și Agrement
Băile Sărate Ocna Mureș SA

Executant,